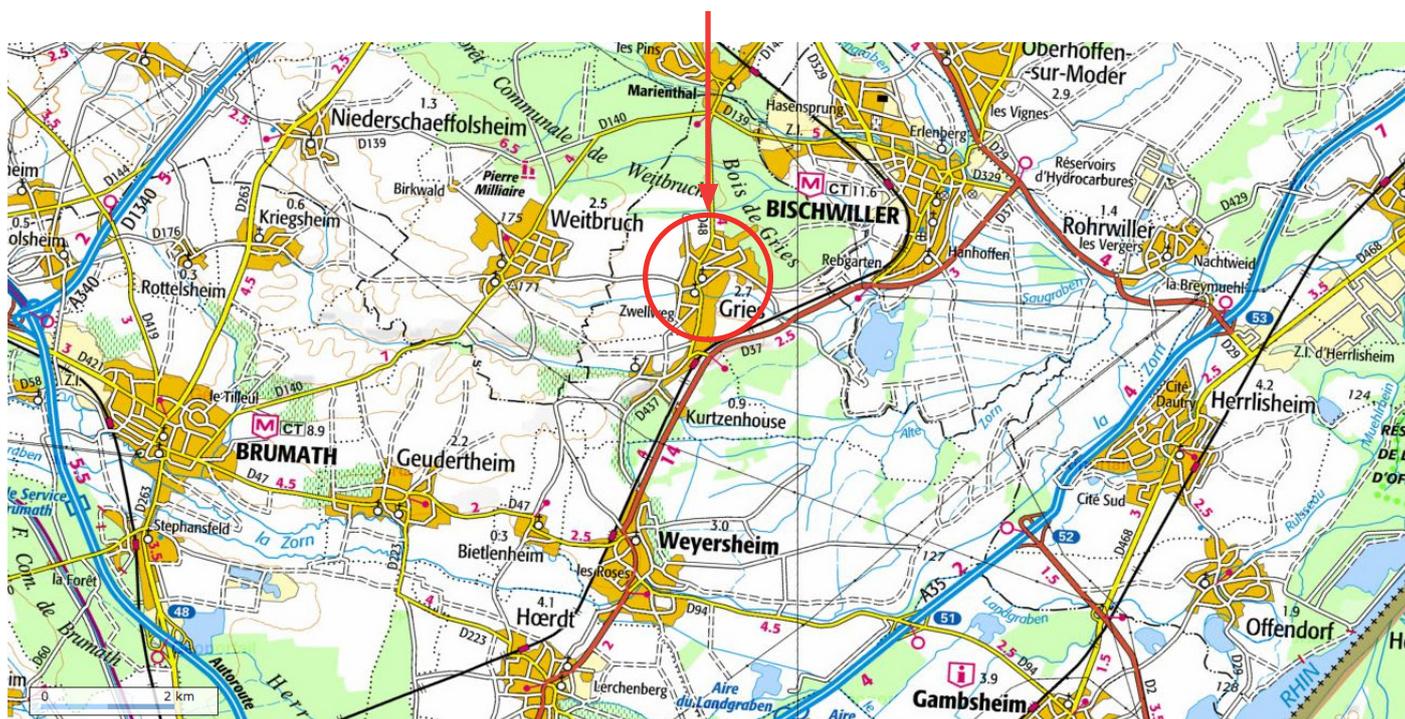

Commune de GRIES
Restructuration de la Mairie
avec création d'une annexe 55 rue Principale



Synthèse du programme

Document mis à jour le 09 mars 2017

Situation générale



Localisation générale - sans échelle



Localisation générale - sans échelle

Objectif du document :

Le présent document est un résumé du programme de l'opération.

Il a pour objectif d'éclairer les candidats sur la nature et le contexte général de l'opération afin de leur permettre de constituer au mieux leur dossier de candidature.

Il ne se substitue pas au programme complet avec ses annexes qui sera remis aux candidats admis à remettre une offre.

Objet de la demande :

L'opération se développe sur 2 sites proches mais distincts : le bâtiment de la Mairie actuelle et la parcelle sise au 55 rue Principale, sur laquelle un bâtiment d'habitation vétuste est à démolir.

Programme site Mairie actuelle :

Restructuration de la Mairie actuelle sur 2 niveaux, si possible sans extension.

Mise en accessibilité (avec dérogation si possible : pas d'ascenseur)

Les locaux de la mairie actuelle accueilleront :

Rez de chaussée accessibles PMR :

- locaux d'accueil du public,
- bureaux DGS et rédacteur,
- bureau de travail

Etage :

- bureaux Maire et Adjointes,
- Salle de réunion / travail
- archives

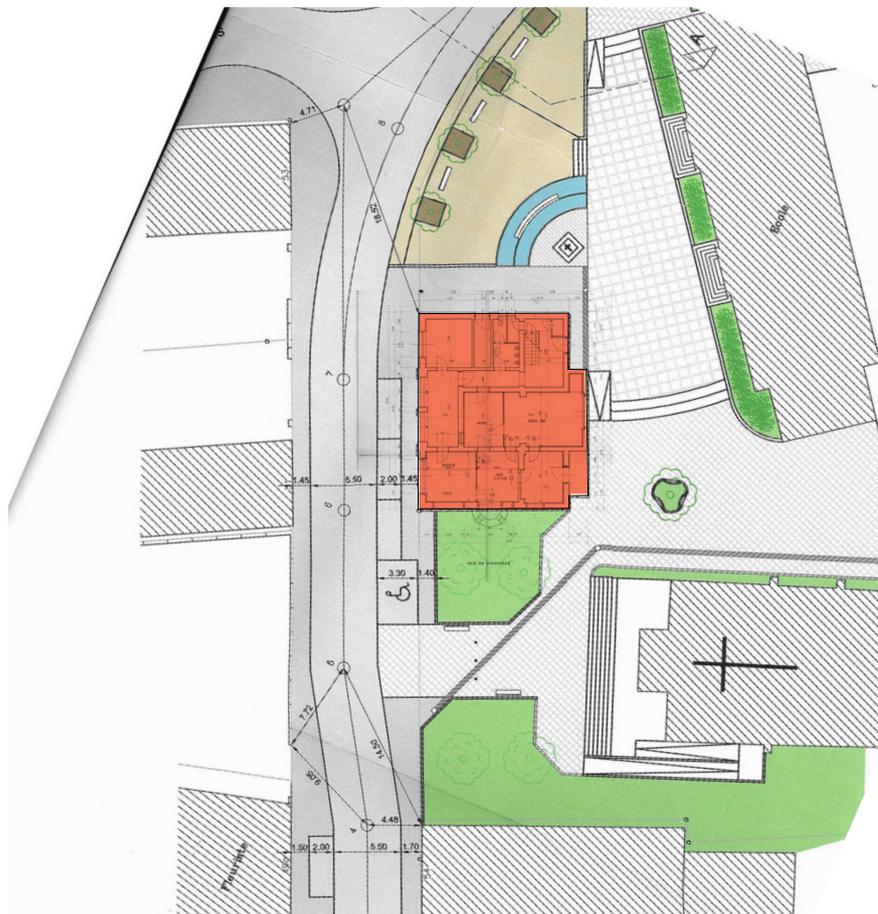
Programme site «Annexe» 55 rue Principale :

Création d'un bâtiment neuf abritant l'annexe de la Mairie :

- salle du Conseil municipal / salle des mariages (100 personnes maxi)
- officine,
- locaux de rangements,
- sanitaires,
- wc public (éventuellement indépendant de l'annexe de la Mairie)

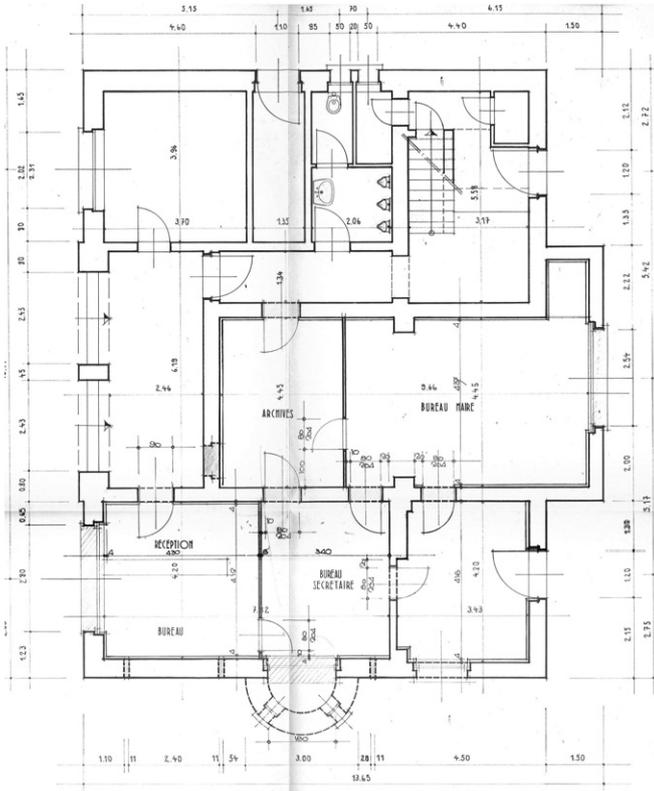
- si possible : augmentation du nombre de places de stationnement.

Éléments de contexte Site Mairie

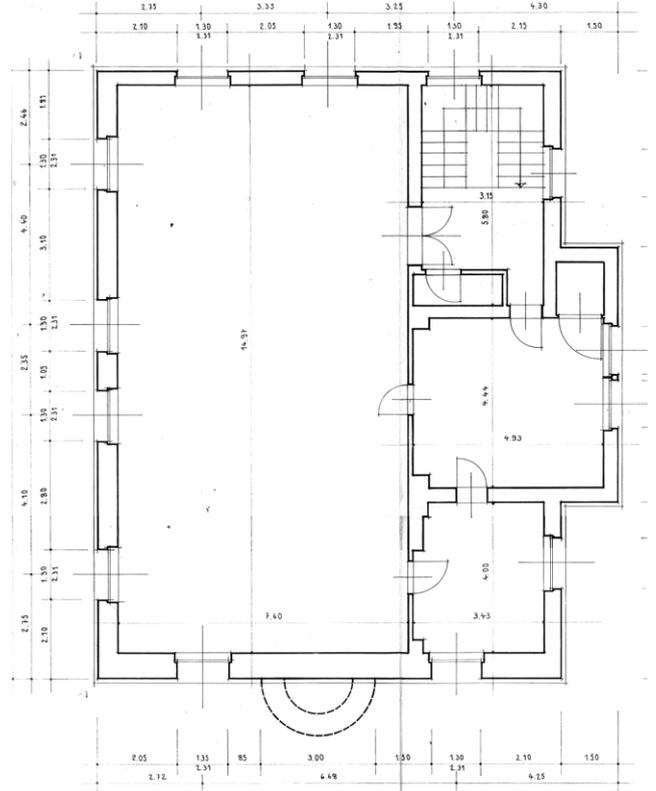


Ci-dessus plan d'implantation et de aménagements extérieurs de la Mairie. sans échelle.

Le bâtiment de la Mairie actuelle se situe en bordure de la rue Principale.
En recul, l'église et le site de l'école.



rez-de-chaussée

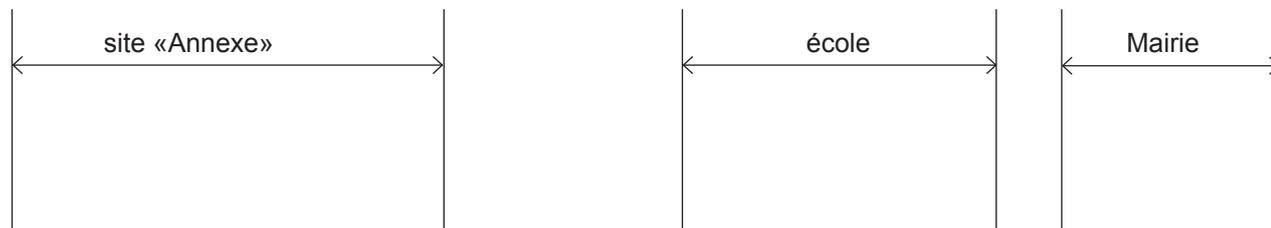


étage 1

Ci-dessus plans de niveaux de la Mairie - sans échelle.

Au rez-de-chaussée accueil du public, bureaux, sanitaires.
A l'étage, salle du conseil.

Éléments de contexte
Site Mairie



angle nord ouest de la Mairie / panoramique avec vue sur site "annexe"



angle nord ouest / façade sur rue Principale de la mairie



angle sud-est / façade «arrière» de la mairie



Vue depuis la rue rue Principale.

Besoins
Tableaux de surfaces

Travaux de Restructuration de la Mairie actuelle

Surfaces de plancher à traiter

Rez de chaussée et étage 305 m2

imprévus et divers 10%

Total 305 m2

Construction de la nouvelle Salle de Conseil

Salle du Conseil / mariages 100 m2
Effectif : 100 personnes

Officine 12 m2

Rangements (2 locaux) 30 m2

Sanitaires 12 m2

Sanitaire public 5 m2

Hall sas et circulations 20% 20 m2

Démolition
Aménagements extérieurs

Total 179 m2

Mairie :

Le bâtiment Mairie devra conserver les fonctions suivantes :

Au rez de chaussée :
(accessible PMR)

_accueil du public : accès, attente, bureau d'accueil avec bureau de repli, sanitaires,
_bureau polyvalent de travail et d'accueil,

_bureau du DGS
_bureau du rédacteur,

_espace du personnel : kitchenette

A l'étage :

(accessible avec dérogation : sans ascenseur si possible)

_bureau du Maire,
_bureaux des adjoints
_petite salle de réunion,
_archives

Annexe :

Les travaux sur le site de l'annexe comprennent également la démolition des bâtiments existants, et les aménagements extérieurs aux abords du projet : parvis, places de stationnement supplémentaires éventuelles, patio éventuel..

Enjeux principaux identifiés à ce stade (indicatif) :

Mairie :

- _intervention dans l'existant / insertion et mise en valeur de l'existant,
- _traitement des abords directs
- _intervention en site occupé (partiellement)

Annexe :

- _implantation dans la pente
- _caractérisation de la fonction publique et administrative de l'équipement en complément de la Mairie,
- _prise en compte du fonctionnement général à l'échelle de la parcelle.

Mission de maîtrise d'oeuvre confiée au titulaire du marché :

- _Mission complète type BASE + EXE + OPC + DIAG (pour le bâtiment Mairie)

Calendrier prévisionnel :

- _PC : 2eme semestre 2017
- _démarrage des travaux (selon phasage à déterminer) : fin 2017
- _réception des ouvrages : mi-2019 selon phasage

Budget prévisionnel au stade de la consultation :

Au stade esquisse, le montant HT des travaux devra être compris dans une enveloppe de :
920 000€HT
(Mairie : 460 000€HT , Annexe : 460 000€HT)

Comprenant démolitions, mobilier fixe, aménagement des abords directs.

Non compris : mobilier non fixe.

Performances énergétiques : à ce stade, respect de la réglementation thermique en vigueur.